

# Les Jumelés du Boisé

**Pour une qualité de vie supérieure. Les Jumelés du Boisé : la tranquillité en pleine nature !**

*Situés à Farnham, dans un vaste développement résidentiel en pleine expansion, Les Jumelés du Boisé vous offrent le meilleur des deux mondes. En effet, leur prix compétitif (à compter de 179 900 \$, taxes incluses) n'a d'égal que la qualité de la construction et, surtout, la grandeur du terrain boisé à l'abri des regards.*

D'une superficie de 16 500 pieds carrés pour chaque unité, le terrain est parfait pour les amateurs de nature et de grands espaces. «Chacun de nos jumelés possède un terrain de 33 000 pieds carrés, ce qui permet à chaque famille de préserver son intimité, d'autant plus que les unités sont construites de façon à ce que la terrasse soit sur le côté. Ainsi, les propriétaires peuvent profiter pleinement de leur propre cour», explique M. Jean-François Poulin, entrepreneur général, fondateur d'Habitation Innovert et instigateur du projet en compagnie de son frère M. Étienne Poulin, courtier immobilier pour le réseau La Capitale Missisquoi.

Réalisé en partenariat avec le Caisse populaire de Farnham et le Centre financier aux entreprises du Haut-Richelieu, le projet prendra forme dès le mois de mars avec la construction du premier jumelé. «En plus du coup de pouce

de nos partenaires, nous avons également une excellente collaboration avec la Ville de Farnham, qui accorde un crédit de taxes foncières de trois ans», poursuit M. Poulin. Les avantages sont d'ailleurs très nombreux à élire domicile aux Jumelés du Boisé. En effet, le site possède tous les avantages du charme de la campagne tout en étant à proximité de tous les services et des axes routiers. De plus, le centre-ville de Farnham, à moins de 5 minutes du développement, regroupe une multitude de commerces, de services, des écoles primaire et secondaire.», continue l'homme d'affaires.

Autre avantage considérable : les propriétés y sont beaucoup moins chères que sur la Rive-Sud. Étienne Poulin considère d'ailleurs qu'il s'agit d'un excellent placement avec une valeur de revente des plus intéressantes. «Ca n'est pas sans raison que le secteur de la construction

domiciliaire a augmenté de 1 000 % à Farnham depuis quelques années. Les gens apprécient Farnham parce que c'est à proximité des grands centres et qu'on peut encore y trouver de vastes terrains à prix très accessibles», explique le courtier immobilier.

Chaque jumelé de grande qualité est construit avec le souci du détail et du travail bien fait. Disponibles en modèles de deux ou trois chambres, ils bénéficient d'une insonorisation supérieure et sont recouverts de planchers de bois franc à la grandeur. Il est également possible de faire construire sa propriété selon les normes Novoclimat.

Vous voulez en savoir plus long sur ce développement résidentiel ? Consultez le site Internet [www.habinnovert.com](http://www.habinnovert.com) ou, mieux encore téléphonez au système d'information téléphonique informatisé suivant : 1 514 448-7002 - code 101214. On vous y donnera tous les renseignements pertinents sur les jumelés et on calculera



*Dans l'ordre habituel, nous reconnaissons Benoit Larivière, directeur service techniques et développement pour la Municipalité de Farnham; Étienne Poulin, courtier immobilier la Capitale Missisquoi; Sylvie Bergeron, conseillère Caisses Desjardins de Farnham; Jean-François Poulin, président Habitation Innovert et Roger Noisieux, conseiller de district pour la Ville de Farnham.*

même pour vous, instantanément, les mensualités que vous devrez verser pour faire l'acquisition de votre propriété.

Pour toute information, communiquez avec M. Jean-François Poulin au 514 617-9903. M. Poulin se fera plaisir de répondre à vos questions et de partager avec vous sa passion pour ce projet immobilier.

LOUISE BOISSONNEAULT, rédactrice publicitaire

**Crédit de taxe foncière 3 ans**

## Découvrez les Jumelés du Boisé

**PRINTEMPS 2011**



**16 500 p.c. de terrain boisé par unité avec balcons intimes sur les côtés.**

**À seulement 30 min. du Quartier Dix/30.**

**179,900\$ taxes incluses**

**Les jumelés qui vous parlent!**

**projet rue Rainville**

*Système d'information téléphonique informatisé*

**514 448.7002**

code 101214

[www.habinnovert.com](http://www.habinnovert.com)

**514 617.9903**

habitation **Innovert**